SEA
BREEZE

Проект от Гили Бар-Орьян

Наслаждайтесь утренним бризом в See Breeze

Начинать день, вдыхая свежий морской воздух, созерцать ухоженную набережную, тонущую в безбрежной синеве, и наслаждаться восхитительным закатом каждый вечер. Все это – в современной и престижной квартире, в уникальном и стилизованном доме "Бутик" на набережной Нетании.

Пентхаус

Мы предлагаем Вам осуществить давнюю мечту и приобрести квартиру в Sea Breeze – стилизованной башне "Бутик" на морском берегу, созданной ведущим израильским архитектором Гили Бар-Орьяном. Жемчужина на побережье, престижное и элегантное творение архитектуры, которое подарит жильцам чувство свободы и пространства.

Балкон мини пентхауса

# Спроектируйте свою жизнь

~~~

Sea Breeze – это необычный жилой дом, резко выделяющийся на фоне остальных. Под руководством Гиди Бар-Орьяна, одного из величайших архитекторов Израиля, Sea Breeze провозглашает новую концепцию проектирования и дизайна, вдохновленную новейшими направлениями в Израиле и в мире.

Sea Breeze – это не типичная башня, отштампованная с бледной помпезностью. Это - уникальное творение архитектуры, адресованное тем, кто ищет качество и уникальность.

Квартира с садом
~~~

## Об архитекторе

Бюро "Бен-Орьян – Адрихалим" было создано в 1990 году, и сегодня в нем работают примерно 40 человек. За годы своей деятельности бюро завоевало себе репутацию одного из ведущих в сфере обновления города Тель-Авив – Яффо, благодаря ряду проектов по сохранению, расширению строительства, внедрению новых сооружений в существующую линию застройки, а также проектированию и строительству новых жилых домов.

Бюро также специализируется в широкомасштабных проектах, например: Мигдал ха-Шофтим, гостиница "Йерушалаим", комплекс "Рова" в Яффо и "Кфар ха-Мишталмим" в хайфском Технионе.
Различные проекты "Бар-Орьян – Адрихалим" позволяют Вам проследить развитие уникального архитектурного языка этого бюро. Эти разнообразные проекты совмещают исследование новых рубежей и постоянное совершенствование архитектурного языка.

## Об уникальном дизайне

Sea Breeze – элегантный и необычный жилой дом, расположенный на первой жилой полосе вдоль морского побережья.
Архитектор Гиди Бар-Орьян нанес свой архитекторский и дизайнерский отпечаток на побережье Нетании, уделяя максимальное внимание нуждам жильцов, благодаря функциональному и стилизованному дизайну на высочайшем архитектурном уровне.
Этот уникальный дом – провозглашает новую концепцию дизайна: чистую, современную и элегантную.

Концепция дизайна уделяет особое внимание усилению ощущения жизни на берегу моря и созданию впечатления открытых пространств, благодаря тщательному проектированию квартир с особо крупными балконами и с 4 направлениями ветра.
Гиди Бар-Орьян создал Sea Breeze как бескомпромиссное произведение искусства. Это заметно уже в двойном вестибюле, в просторных помещениях, в современном гармоничном дизайне и в открытом пейзаже за окнами и балконами. Все это превращает проживание в Sea Breeze в новый стандарт, непохожий ни на один из прежних домов, расположенных на побережье Нетании.

Лобби

# Оптимальное месторасположение

~ ~ ~

Расположение Sea Breeze в северной части побережья Нетании, недалеко от "Бейт Голминц" – одно из основных его преимуществ. В последнее время эта местность интенсивно развивается и застраивается – настоящая "жемчужина" в сфере недвижимости, влекущая к себе инвесторов.

Жилой район, в котором расположен Sea Breeze, привлекает своей тихой, спокойной и натуральной престижностью. Дом расположен вблизи от районов вилл западной Нетании, в центре участка с низкой застройкой. У подножия Sea Breeze простирается один из самых красивых участков побережья во всем Израиле. Вдоль него проложена ухоженная набережная. Жильцы дома смогут легко и удобно спускаться к морю, до которого рукой подать.

Помимо уникального ощущения жизни у самого моря, жильцы Sea Breeze будут также наслаждаться максимальным удобством в повседневной жизни – поскольку дом расположен вблизи от зеленого и ухоженного городского парка, детского сада и синагоги, спортивных и общественных комплексов и учебных заведений. К тому же, проект расположен в 4 минутах езды от центра города и от современного торгового центра "Ир Ямим".

# Максимальная выгода

~~~

Sea Breeze обеспечивает своим жильцам уникальное жилье. Сочетание престижа и высокого уровня жизни в современной и стилизованной обстановке с волшебной атмосферой моря.
Несмотря на бескомпромиссное качество проекта, цены квартир в Sea Breeze привлекательны и весьма выгодны. Это вызвано мировоззрением, лежащим в основе проекта, делающим упор на сами квартиры, их планировку и дизайн с использованием высочайших стандартов.

Дизайн Sea Breeze обеспечивает Вам максимальную выгоду взамен на вложенные деньги.

Мини пентхаус
~~~

# Прибрежная мечта

~~~

Sea Breeze –здание "Бутик", в котором всего 9 этажей. Здание содержит 36 квартир различных размеров и типов: 4- и 5-комнатные квартиры, квартиры с садом, мини-пентхаусы и пентхаусы. Дизайнеры дома постарались извлечь максимальную выгоду из его расположения в первой полосе застройки, столь близко к морю.

Благодаря передовому дизайну и уникальному архитектурному оформлению каждая квартира снабжена особо крупным балконом и 4 направлениями ветра, что усиливает ощущение жизни с видом на море и с открытым горизонтом.

Балкон пентхауса
~~~

Квартира с садом

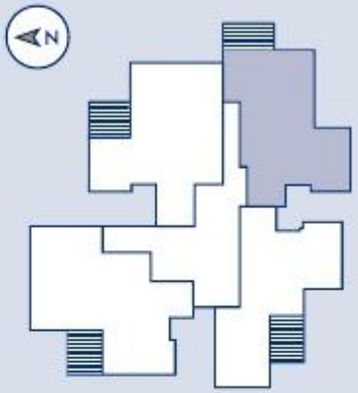
# Люди, стоящие за проектом Sea Breeze

~~~

Amathyst Privilege Living – предпринимательская компания. Владельцы и директоры компании – Мати Дов и Итай Ланги.

Мати Дов, бывший директор группы "Эзорим", принимает участие в создании новых проектов в районе "Мошевет ха-Темплерим" в Шароне, Тель-Авив.

Итай Ланги специализируется в управлении и маркетинге престижных проектов ("Мигдаль G", "Мигдаль Герберт Самуэль 10" в Тель-Авиве и многие другие проекты).

Amathyst Privilege Living имеет обширный опыт в области групп покупателей, и в сфере недвижимости в частности. Примеры проектов: "Бейт Энгель" на ул. Ротшильд 84 в Тель-Авиве, признанный объектом всемирного наследия UNESCO, Борохов 50 в городе Гиватаим, и др.

Компания Amathyst Privilege Living обязуется поставлять высочайшее качество, творческое мышление и детальный дизайн, предоставляя своим клиентам личное и преданное отношение. Все это гарантирует разумную покупку недвижимости по привлекательной цене, при максимальном удовлетворении всех нужд клиента.

**Все изображения (в том числе меблировка и аксессуары) в данной брошюре приведены исключительно в целях иллюстрации**

Amathyst
PRIVILEGE LIVING
~~~

# Технические характеристики и план квартиры

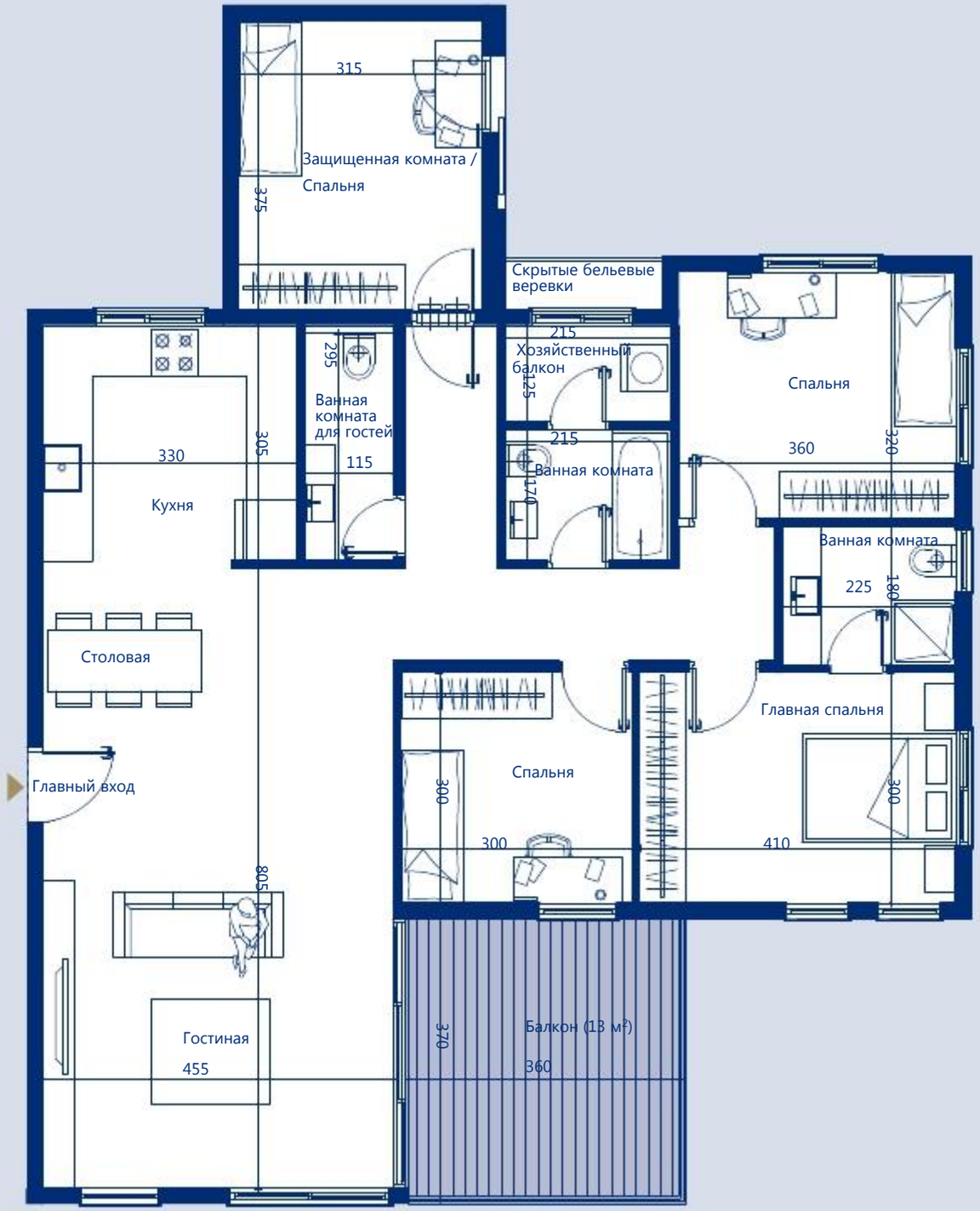
~~~

**Здание**

- Только 36 квартир
- Роскошное лобби, спроектированное ведущими дизайнерами интерьера
- 2 лифта
- Домофон с цветным дисплеем
- Частная стоянка для каждой квартиры
- Кладовая рядом с каждой квартирой
- Внешнее покрытие, спроектированное архитектором
- Просторный балкон в каждой квартире
- 3-4 направления движения воздуха в каждой квартире
- Элегантная входная дверь «Пладелет»

**Квартиры**

- Высококачественные внутренние двери Pandoor (или эквивалентные), с резиновыми уплотнителями и широкими дверными рамами
- Роскошная кухня одной из ведущих компаний, включающая шкаф для духовки и смеситель с гибким изливом
- Покрытие полов: керамогранитные плитки размером 80 на 80 см в гостиной и коридорах; возможность использования ламинированного паркета в спальнях
- Ванные комнаты: подвесные унитазы со скрытым бачком
- Высококачественные санитарные приборы
- Краны от компании GROHE
- Шкаф, зеркало и встроенная раковина в ванных комнатах
- Электричество: трехфазное подключение электричества – розетки для телефона, телевизора и компьютера в каждой комнате
- Система подключения домашней компьютерной сети
- Система подключения домашнего кинотеатра в гостиной
- Центральная система кондиционирования в каждой квартире

Примечание: названия приведенных выше компаний не являются окончательными и могут быть заменены эквивалентными брендами
~~~

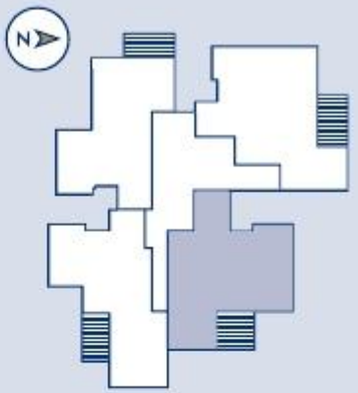
# 4 –комнатная квартира



План представлен только в ознакомительных целях.

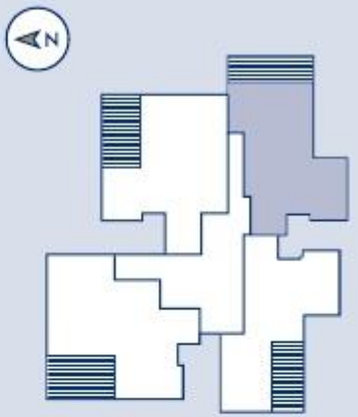
# 5-комнатная квартира



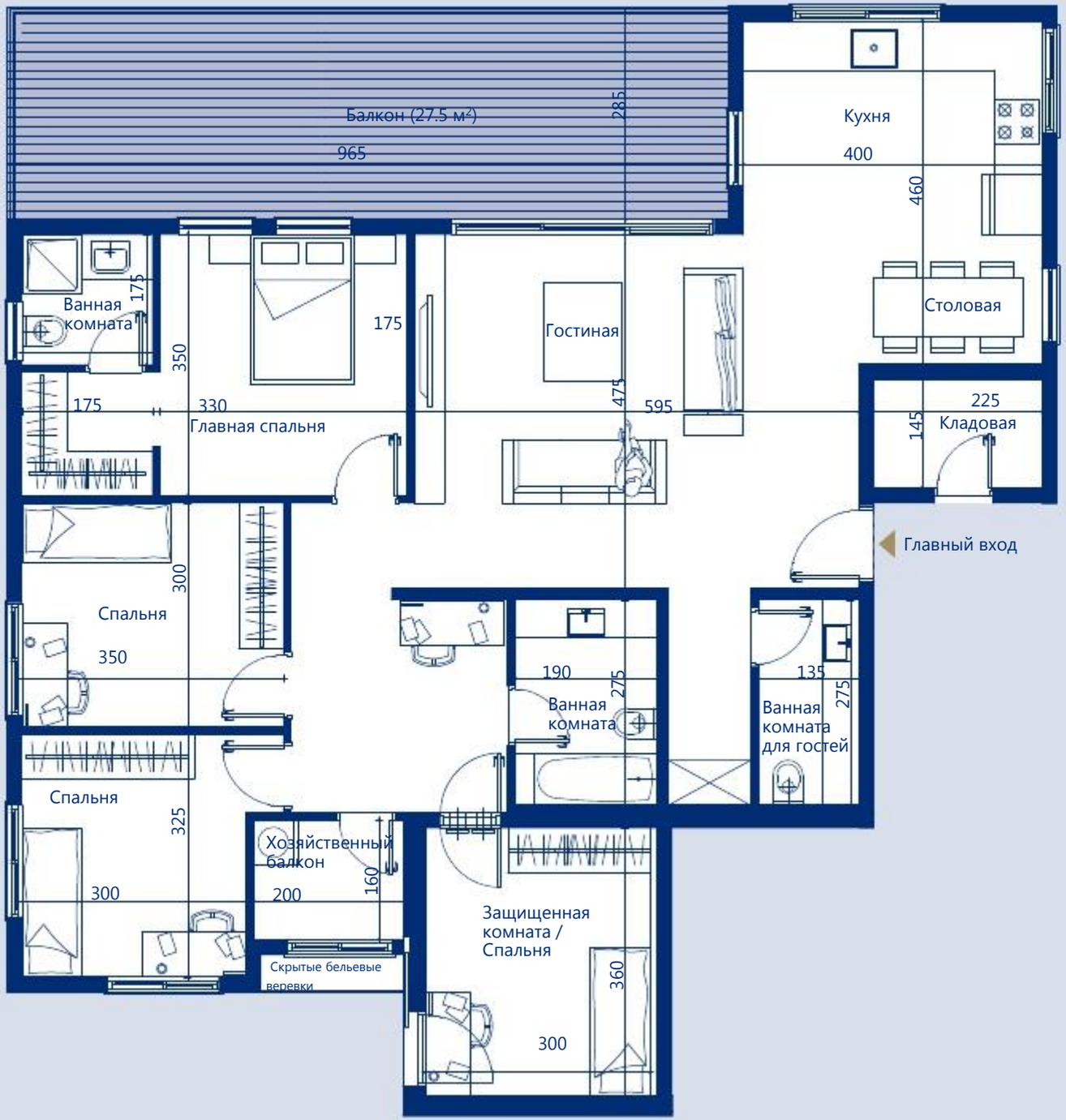

План представлен только в ознакомительных целях.

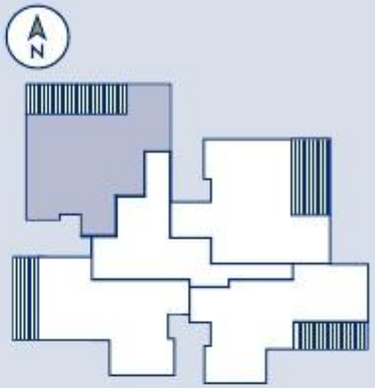
# Мини-пентхаус
# 4-комнатная квартира



План представлен только в ознакомительных целях.

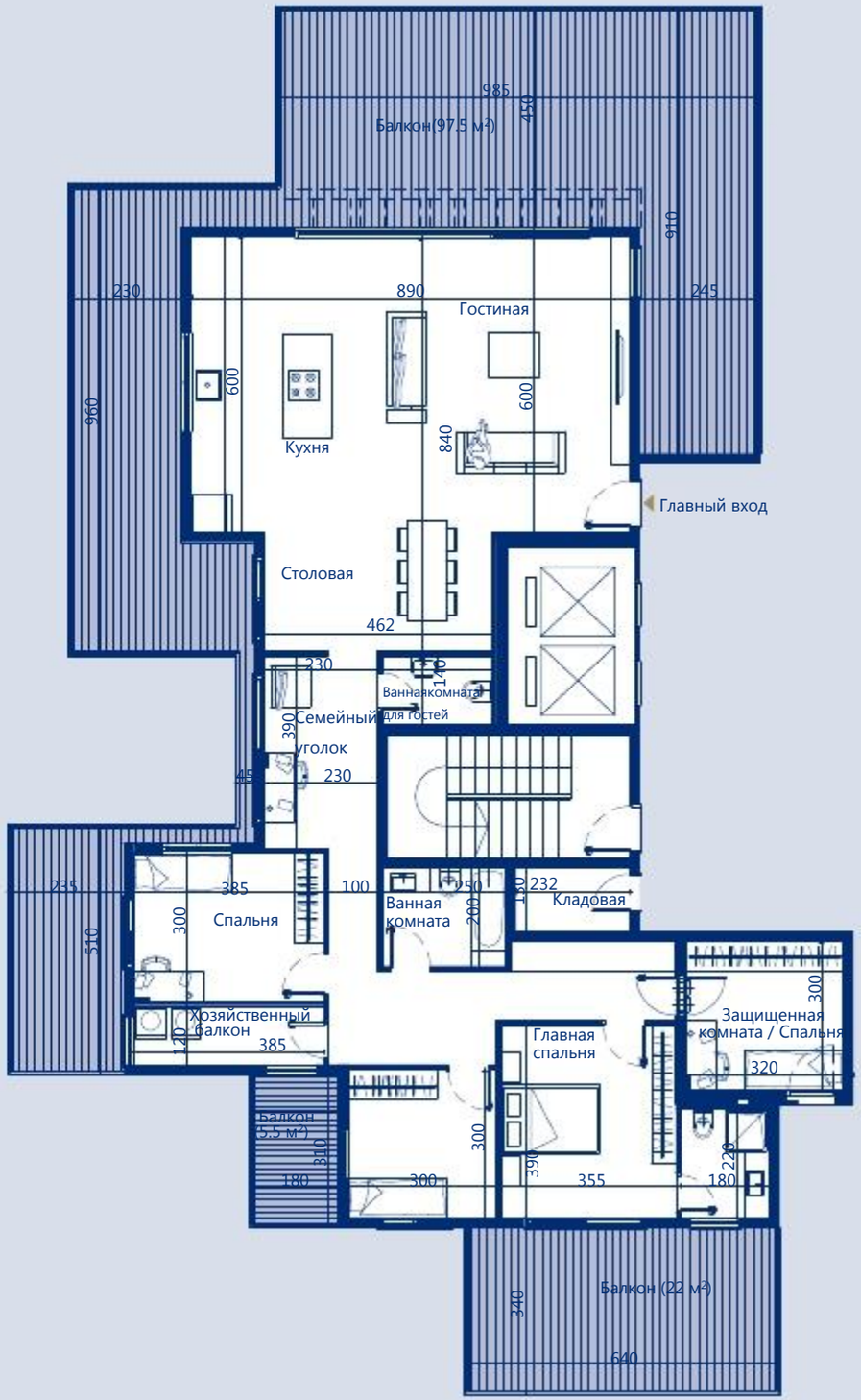
Мини-пентхаус
5-комнатная
квартира

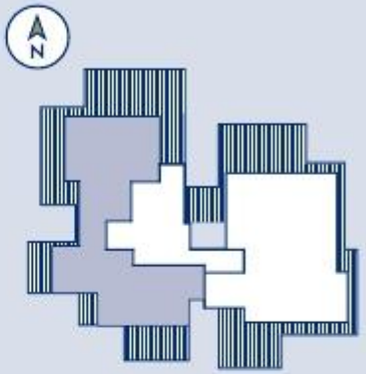



План представлен только в ознакомительных целях.

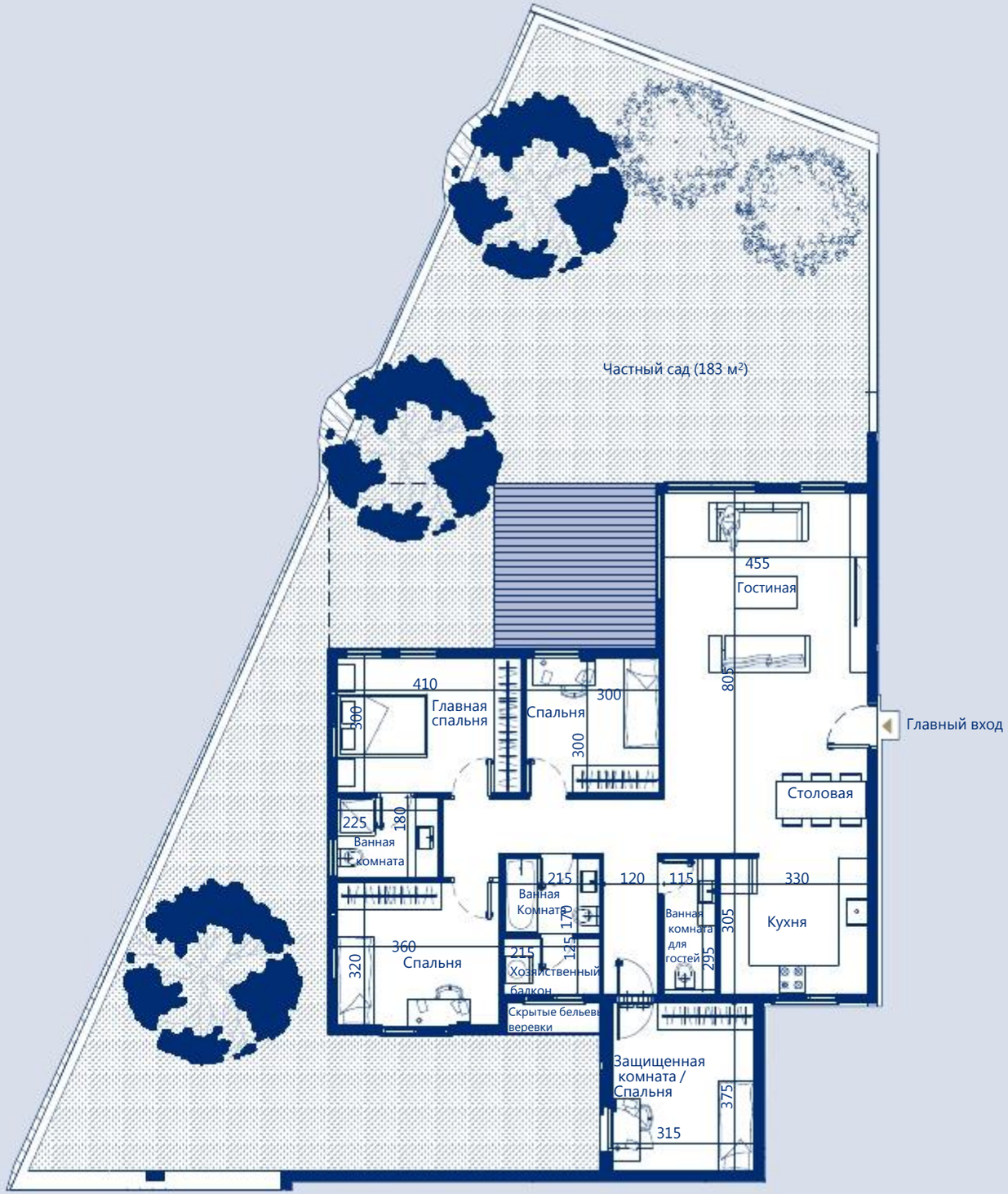
Пентхаус
5-комнатная
квартира

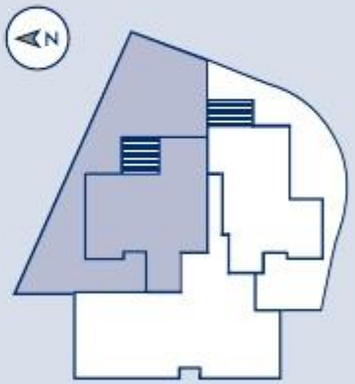



План представлен только в ознакомительных целях.

Квартира с садом
5-комнатная квартира



План представлен только в ознакомительных целях.

SEA
BREEZE
Проект от Гили Бар-Орьян

Rothschild 88/Balfour 44, Tel Aviv 65226, Israel ~ T: +972-77-4030929 ~ F: +972-77-4030928
www.amathyst.co.il